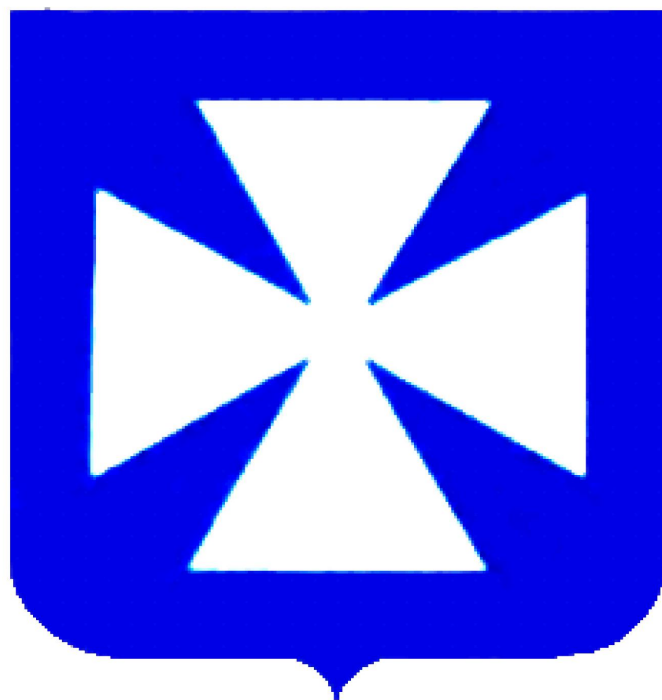


Informacja o stanie mienia Miasta Rzeszowa

wg stanu na dzie 31.12.2019 roku



**Rzeszów
marzec 2020r.**

VI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne22
Załącznik nr 2 - Rodziki trwałe w budowie	..26
Załącznik nr 3 - 10 największych rodków trwałych w budowie	..28
Załącznik nr 4 - Ilość, powierzchnia i wartość obiektów inżynierskich na drogach	..28
Załącznik nr 5 - Ilość, powierzchnia i wartość dróg lokalnych o ulic30
Załącznik nr 6 - Długość dróg (km)	..30
Załącznik nr 7 - Spółki z udziałem Miasta Rzeszowa	..31
Załącznik nr 8 - Akcje w posiadaniu Miasta Rzeszowa31
Załącznik nr 9 - Informacje o gruntach i lokalach	..32
A. Stan gruntów w granicach administracyjnych Miasta Rzeszowa	..32
B. Grunty stanowiące własność Miasta Rzeszowa, leżące poza granicami administracyjnymi Miasta Rzeszowa	..32
C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Rzeszowa	...32
D. Sposób użytkowania gruntów komunalnych	..33
E. Sprzedaż lokali mieszkalnych	..35
F. Struktura zasobów mieszkaniowych i usługowych w okresie 01.01.2019r do 31.12.2019r	..36
G. Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od 01.01.2019r do 31.12.2019r	..37
H. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności	..38
I. Planowane dochody z mienia komunalnego w 2020r	..38

I. WSTĘP

1. Cel opracowania

Informacja o stanie mienia Miasta Rzeszowa sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) innych niż własność praw majątkowych, w tym w ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, udziałów w spółkach, akcjach,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacje finansowe mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, powierzchniowym i wartościowym majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto Urząd Miasta Rzeszowa oraz jednostki organizacyjne Gminy Miasto Rzeszów w podziale na:

- placówki oświaty i wychowania,
- placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- instytucje kultury i sportu,
- inne jednostki budżetowe,
- spółki prawa handlowego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania środków majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście.

2. Podstawa prawna

Gmina Miasto Rzeszów realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.).

Zasady gospodarowania majątkiem Gminy Miasto Rzeszów określone zostały

następującymi przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2019 poz.869 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz.U.2019 poz. 511 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j.Dz.U.2019 poz..351 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j.Dz.U.2019 poz.712 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020 poz. 65 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.Dz.U.2020, poz.342)

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się :

- wartości niematerialne i prawne,
- rzeczowe aktywa trwałe,
- środki trwałe w budowie,
- długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- należności długoterminowe.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Rzeszowa według danych na dzień 31 grudnia 2019 r. będących na stanie Urzędu Miasta Rzeszowa, 106 jednostek organizacyjnych i 2 jednostek realizujących zadania z zakresu administracji rządowej i innych zleconych gminie i powiatowi.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta Rzeszowa ogólnie, jak również poszczególnych elementów i składa się z następujących części:

- a) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- b) Mienie komunalne w układzie podmiotowym,
- c) Mienie komunalne w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta Rzeszowa,
- d) Mienie komunalne powierzone jednostkom organizacyjnym,
- e) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.,
- f) Załączniki,
- g) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego dla każdej jednostki organizacyjnej Miasta Rzeszowa. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Ponadto przedstawiono ich strukturę i dynamikę.

4. Wnioski

Wartość mienia Gminy Miasto Rzeszów wg stanu na dzień **31 grudnia 2019 r.** wynosi:

1 372 000 000 zł Nieprawidłowości.

co odpowiada: trzy miliardy pięćset czterdzieści siedem milionów sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych sześćdziesiąt siedem groszy.

Na dzień **31 grudnia 2018 r.** wartość mienia Gminy Miasto Rzeszów wynosi:

1 000 000 000 zł Nieprawidłowości.

co odpowiada: trzy miliardy czterysta sześćdziesiąt milionów pięćset trzydzieści trzy tysiące czterdzieści siedemset złotych osiemdziesiąt cztery grosze.

W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości aktywów trwałych o kwotę: **1 372 000 000 zł Nieprawidłowości**, tj. o **1 372 000 000 zł Nieprawidłowości**. Największy wzrost wartości nastąpił w kategoriach:

- kotłowne i maszyny energetyczne,
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty,
- budowle w budowie.

Na jednego mieszkańca Rzeszowa przypada mienie komunalne o wartości **1 372 000 000 zł Nieprawidłowości**. W okresie poprzednim była to kwota **1 000 000 000 zł Nieprawidłowości**. Największy udział w strukturze majątku ogólnego majątku rzeczowego majątku trwałe **1 372 000 000 zł Nieprawidłowości**. Finansowy majątek trwałe zajmuje **1 372 000 000 zł Nieprawidłowości**. Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:

- grunty o wartości **1 372 000 000 zł Nieprawidłowości**, budynki i lokale o wartości **1 372 000 000 zł Nieprawidłowości**,
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości **1 372 000 000 zł Nieprawidłowości**.
- 1 372 000 000 zł Nieprawidłowości**.% majątku Miasta Rzeszowa znajduje się w zarządzie Urzędu Miasta, natomiast **1 372 000 000 zł Nieprawidłowości**.% majątku pozostaje w zarządzie jednostek budżetowych. Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi **1 372 000 000 zł Nieprawidłowości**, a jest wyższa od ubiegłorocznej o kwotę **1 372 000 000 zł Nieprawidłowości**.

5. Zmiany w strukturze jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Rzeszów

W dniu 01.01.2019r utworzono Szkołę Podstawową nr 34.

W dniu 31.08.2019r:

- Centrum Kształcenia Praktycznego zmienił nazwę na Centrum Kształcenia Zawodowego,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3 zmienił nazwę na VIII Liceum Ogólnokształcące,
- Międzyskolny Ośrodek Sportowy wszedł w skład Zespołu Szkół Sportowych,
- Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza im. dr. Henryka Hanasiewicza, podzieliła się na Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą im. dr. Henryka Hanasiewicza i Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą im. Marii Hanasiewicz.

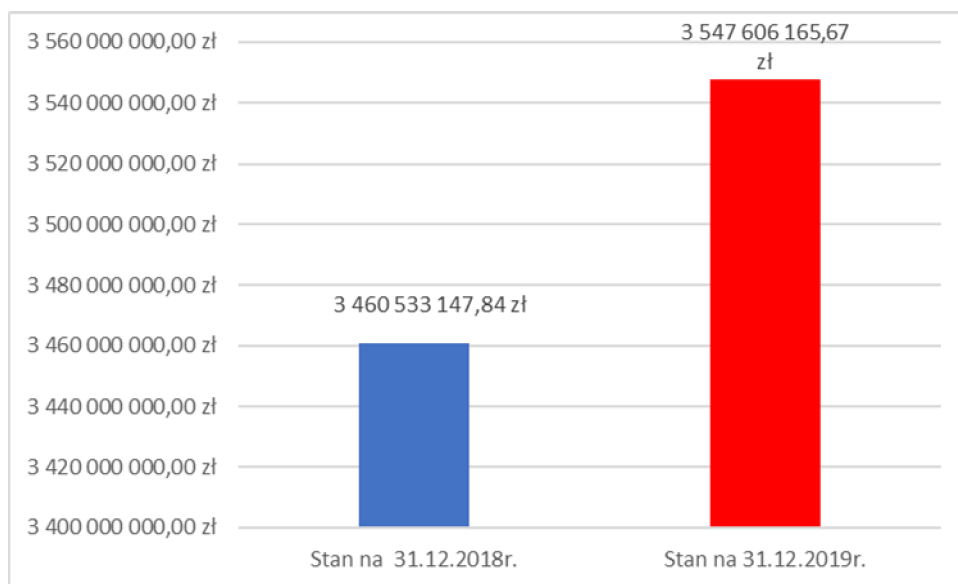
Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Miasta Rzeszowa oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO

- 1. Wartość netto majątku ogólnego.**
Błąd! Nieprawidłowe znaki.

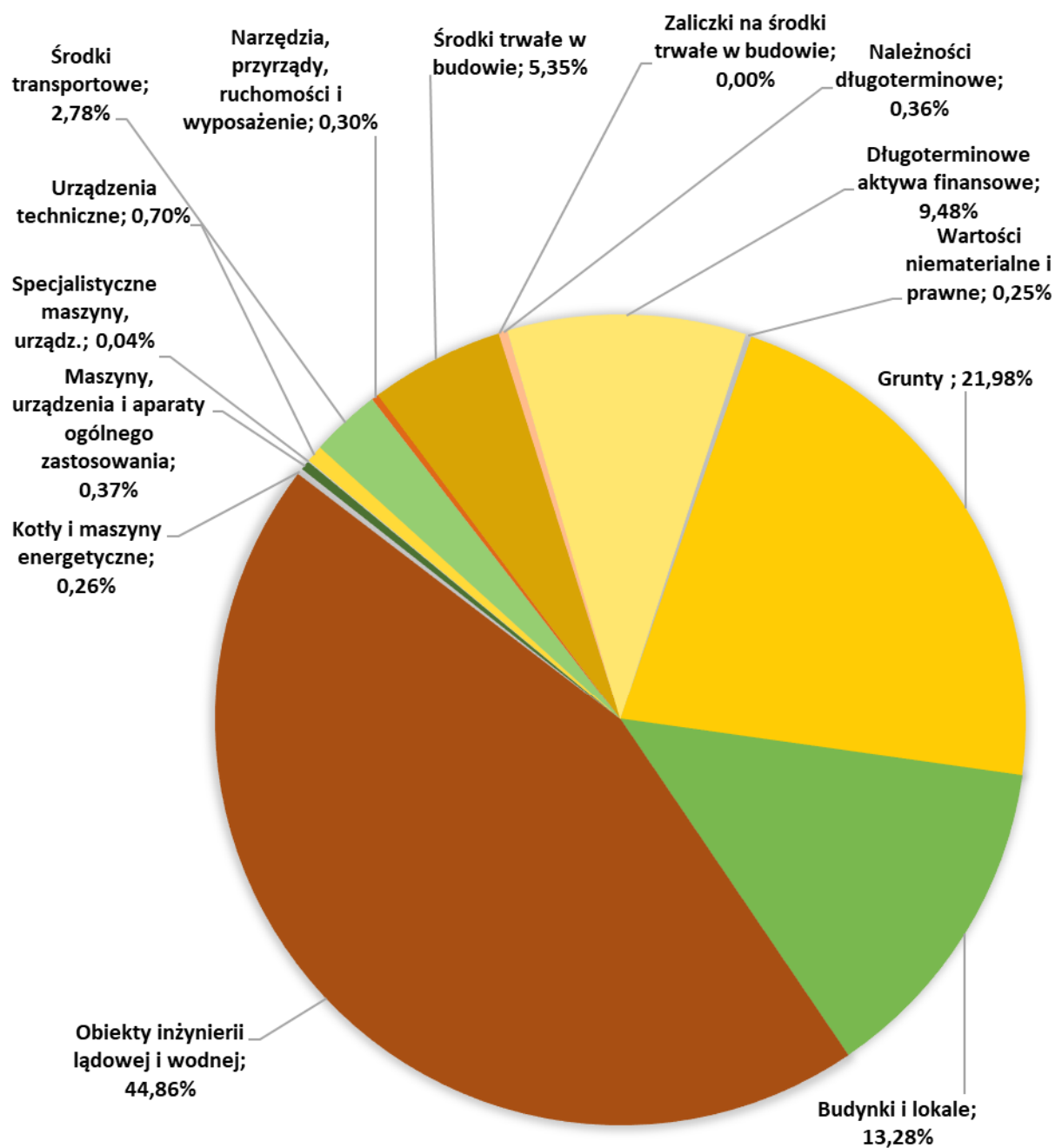
Wykres 1.

Warto netto majątku.



2. Struktura aktywów trwałych ogółem.
Błęd! Nieprawidłowe zdanie.

Wykres 2. Struktura aktywów trwałych stan na 31.12.2019 r.



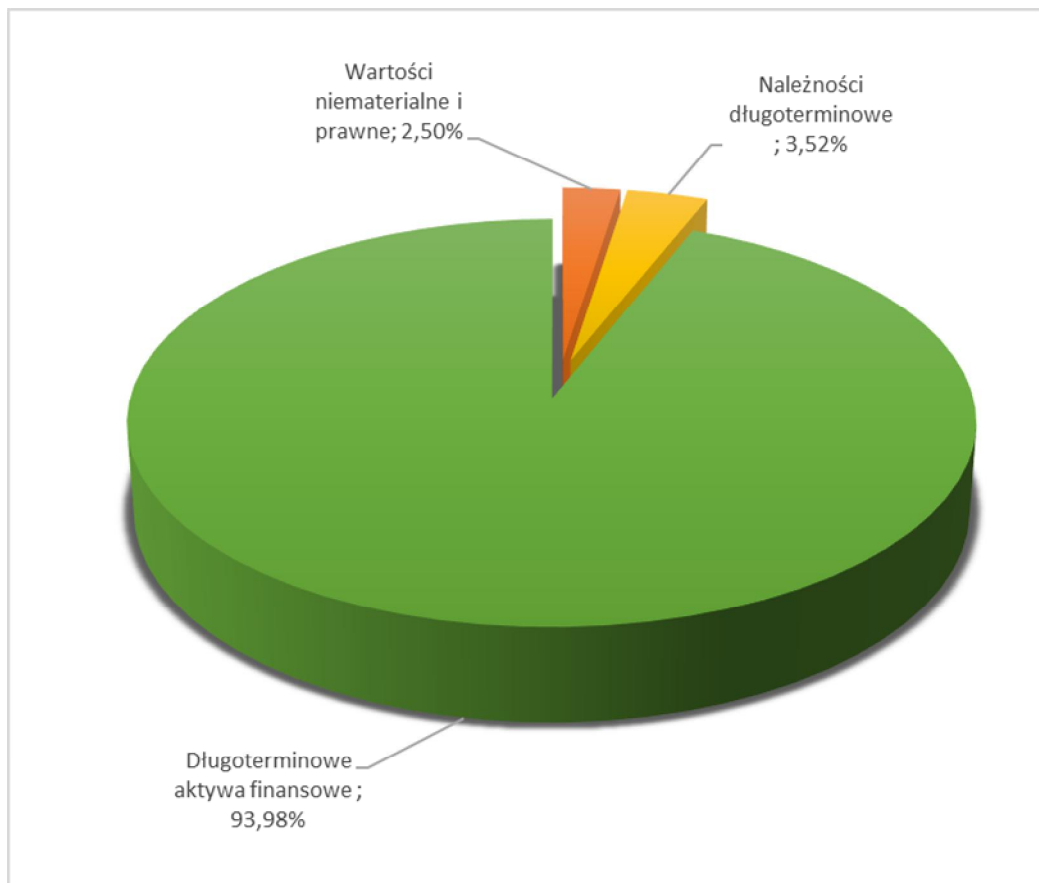
3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem.

BŁĄD! Nieprawidłowe łączenie znaków.

BŁĄD! Nieprawidłowe łączenie znaków.

Wykres 3.

Struktura majątku pozostałego stan na 31.12.2019 r.



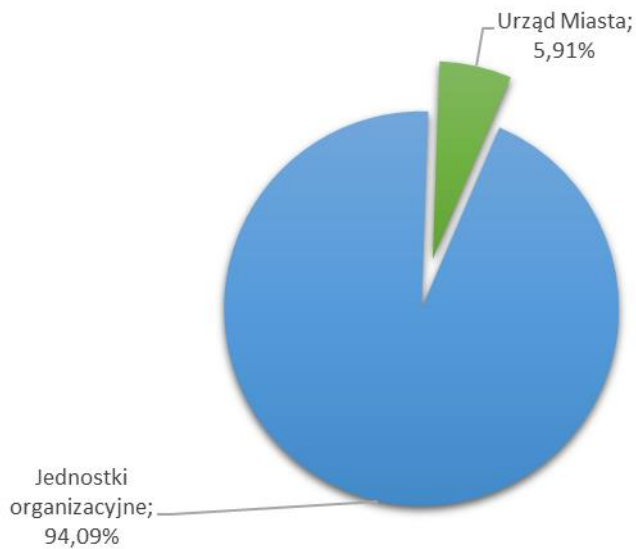
III. MIENIE KOMUNALNE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM

1. Struktura majątku ogólnego.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
BŁęd! Nieprawidłowe znaki.

Wykres 4.

Struktura majątku w układzie podmiotowym



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego ogólnego.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

BŁęd! Nieprawidłowe znaki.

BŁęd! Nieprawidłowe znaki. Struktura pozostałego majątku trwałego ogólnego.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

BŁęd! Nieprawidłowe znaki. BŁęd! Nieprawidłowe znaki.

IV. MIENIE W BEZPO RZEDNIM ZARZ DZIE URZ DU MIASTA RZESZOWA

1. Warto netto maj tku Urz du Miasta Rzeszowa.

B€d! Nieprawidłowe €cze.
B€d! Nieprawidłowe €cze.

2. Struktura aktywów trwałych Urzędu Miasta Rzeszowa.
BŁęd! Nieprawidłowe znaki.

3. Struktura pozostałego majątku trwałego Urzędu Miasta Rzeszowa.

BŁĄD! Nieprawidłowe łączenie.

V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM

- 1. Warto netto majątku jednostek organizacyjnych.**
BŁęd! Nieprawidłowe dane. BŁęd! Nieprawidłowe dane.

2. Struktura aktywów trwałych jednostek organizacyjnych.
BŁD! Nieprawidłowe €cze.

3. Struktura pozostaego majtku trwaego jednostek organizacyjnych.

BŁ! Nieprawidłowe Łcze.BŁ! Nieprawidłowe Łcze.

4. Wartość majątku jednostek organizacyjnych w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Brak! Nieprawidłowe dane. Brak! Nieprawidłowe dane.

1. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 do Mienia komunalnego użytkowane przez Urząd Miasta Rzeszowa i jednostki organizacyjne.

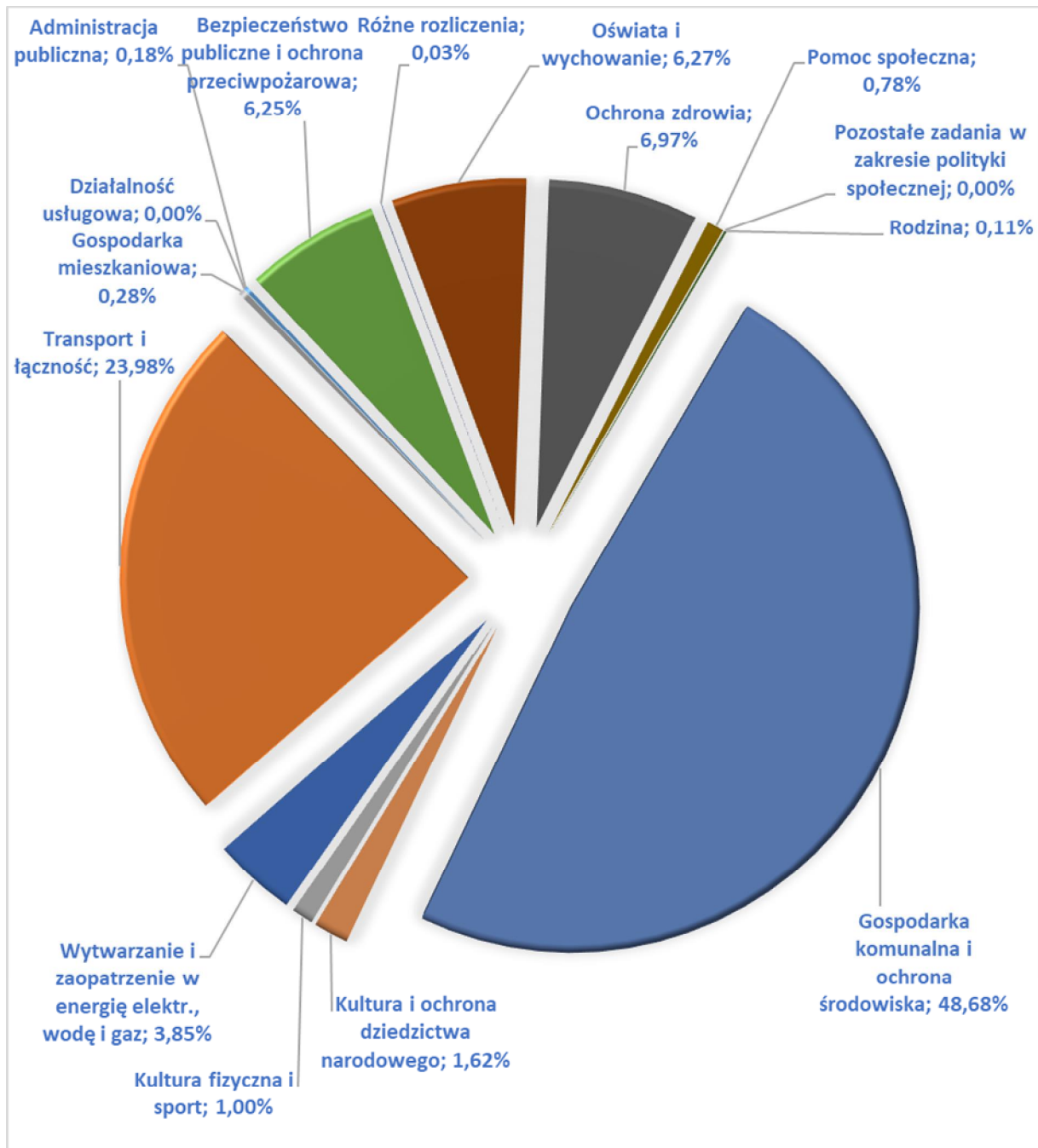
Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
Bezpłatnie Nieprawidłowe świadczenia.

Załącznik nr 2 ó rodki trwa€ w budowie.

B€d! Nieprawid€we €cze.

Wykres 5.

Struktura rodków trwaych w budowie.



Załącznik nr 3 - 10 najwcięższych rodzajów trwałych w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Wzrost nakładów finansowych	Wykonanie do 31.12.2019r	% wykonania
1	2	3	4	5
1	Budowa drogi wraz z wiaduktem (nad ul. Warszawską i torami kolejowymi) od ul. Warszawskiej do ul. Krakowskiej	144 309 361 z€	108 670,50 z€	0,08
2	Poprawienie Al. Rejtana z ul. Ciepłownicza etap II	98 733 794 z€	770 625,58 z€	0,78
3	Budowa wiaduktu nad torami od ul. Wyspiańskiego do ul. Hoffmanowej	64 622 841 z€	122 840,10 z€	0,19
4	Zwiększenie potencjału rozwojowego ROF	59 792 264 z€	383 570,56 z€	0,64
5	Budowa kanalizacji deszczowej na os. Budziwój w Rzeszowie	51 064 249 z€	50 031 957,27 z€	97,98
6	Przygotowanie i realizacja budowy odcinka drogi wojewódzkiej wraz z mostem od DK 19 ul. Podkarpacka do DW 898 ul. Sikorskiego w Rzeszowie	49 847 071 z€	2 124 632,95 z€	4,26
7	Poprawienie ul. Staroniwskiej z ul. Przemysłowej	47 692 737 z€	172 736,28 z€	0,36
8	Budowa bezkolizyjnego skrzyżowania na rondzie Dmowskiego	46 665 000 z€	120 540,00 z€	0,26
9	Rozbudowa układu komunikacyjnego ulic: Siemieńskiego, Kochanowskiego, Łukiewskiego, Batorego, Styki	35 631 316 z€	628 740,53 z€	1,76
10	Rozbudowa ul. Ciepłowniczej z mostem Załuskim od ul. Maczka	29 015 687 z€	397 388,92 z€	1,37

Załącznik nr 4 o ilości, powierzchni i wartości obiektów inżynierskich na drogach.

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2018r	Stan na dzień 31.12.2019r	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
na drogach wewnętrznych				
1.	Mosty w szt.	9	9	0
2.	Mosty w m ²	219	219	0
3.	Mosty w z€	837 909,62	786 592,17	- 51 317,45
4.	Wiadukty w szt.	0	0	0
5.	Wiadukty w m ²	0	0	0
6.	Wiadukty w z€	0	0	0
7.	Kładki w szt.	5	5	0
8.	Kładki w m ²	150	150	0
9.	Kładki w z€	719 985,35	673 566,90	- 46 418,45
na drogach gminnych				
10.	Mosty w szt.	6	6	0
11.	Mosty w m ²	1 490	1 490	0
12.	Mosty w z€	7 950 085,86	7 435 532,31	- 514 553,55
13.	Wiadukty w szt.	0	0	0
14.	Wiadukty w m ²	0	0	0
15.	Wiadukty w z€	0	0	0
16.	Kładki w szt.	6	6	0
17.	Kładki w m ²	271	271	0

18.	Kładki w z€	443 507,52	410 463,01	- 33 044,51
na drogach powiatowych				
19.	Mosty w szt.	9	9	0
20.	Mosty w m ²	6 044	6 044	0
21.	Mosty w z€	11 548 764,65	10 305 201,00	- 1 243 563,65
22.	Wiadukty w szt.	3	3	0
23.	Wiadukty w m ²	7 241	7 241	0
24.	Wiadukty w z€	25 869 755,83	25 242 521,46	- 627 234,37
25.	Kładki w szt.	7	7	0
26.	Kładki w m ²	1 337	1 337	0
27.	Kładki w z€	1 251 330,97	1 167 000,67	- 84 330,30
na drogach wojewódzkich				
28.	Mosty w szt.	3	3	0
29.	Mosty w m ²	15 710	15 710	0
30.	Mosty w z€	93 839 366,70	88 809 953,17	- 5 029 413,53
31.	Wiadukty w szt.	2	2	0
32.	Wiadukty w m ²	1 553	1 553	0
33.	Wiadukty w z€	6 688 084,60	6 249 273,23	- 438 811,37
34.	Kładki w szt.	2	2	0
35.	Kładki w m ²	1 104	1 104	0
36.	Kładki w z€	9 658 503,74	9 065 640,71	- 592 863,03
na drogach krajowych				
37.	Mosty w szt.	1	2	1
38.	Mosty w m ²	1 969	2 125	156
39.	Mosty w z€	3 248 114,76	4 607 349,15	1 359 234,39
40.	Wiadukty w szt.	8	9	1
41.	Wiadukty w m ²	8 574	8 574	0
42.	Wiadukty w z€	30 535 769,40	28 657 141,29	- 1 878 628,11
43.	Kładki w szt.	1	1	0
44.	Kładki w m ²	253	253	0
45.	Kładki w z€	402 154,85	369 693,92	- 32 461
Ogółem:	Mosty w szt.	28	29	1
	Mosty w m²	25 432	25 588	156
	Mosty w z€	117 424 241,59	111 944 627,80	- 5 479 613,79
	Wiadukty w szt.	13	14	1
	Wiadukty w m²	17 368	17 368	0
	Wiadukty w z€	63 093 609,83	60 148 935,98	- 2 944 673,85
	Kładki w szt.	21	21	0
	Kładki w m²	3 115	3 115	0
Kładki w z€	12 475 482,43	11 686 365,21	- 789 117,22	

Załącznik nr 5 ó Ilo , powierzchnia i warto dróg lokalnych ó ulic.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzie 31.12.2018r	Stan na dzie 31.12.2019r	Zmiana warto ci (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Ilo dróg wewn trznych w szt.	741	733	- 8
2.	Powierzchnia dróg wewn trznych w m ²	1 705 925,07	1 697 979,68	- 7 945,39
3.	Warto dróg wewn trznych w z ⁴	92 572 646,59	86 840 424,89	- 573 221,70
4.	Ilo dróg gminnych w szt.	247	270	23
5.	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1 825 986,49	1 858 431,55	32 445,06
6.	Warto dróg gminnych w z ⁴	195 136 657,61	198 431 355,46	3 294 697,85
7.	Ilo dróg powiatowych w szt.	127	129	2
8.	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	2 399 116,01	2 427 593,80	28 477,79
9.	Warto dróg powiatowych w z ⁴	429 667 733,67	381 108 341,36	- 48 559 392,31
10.	Ilo dróg wojewódzkich w szt.	10	9	- 1
11.	Powierzchnia dróg wojewódzkich w m ²	656 342,69	656 342,69	0
12.	Warto dróg wojewódzkich w z ⁴	192 516 788,10	226 921 890,61	34 405 102,51
13.	Ilo dróg krajowych w szt.	10	10	0
14.	Powierzchnia dróg krajowych w m ²	1 215 750,00	1 215 750,00	0
15.	Warto dróg krajowych w z ⁴	154 979 542,17	176 711 017,71	21 731 475,54
szt.	Ogółem:	1 135,00	1 151,00	16,00
m ²		7 803 120,26	7 856 097,72	52 977,46
z [€]		1 064 873 368,14	1 070 013 030,03	5 139 661,89

Załącznik nr 6 ó Długo dróg (w km).

Lp.	Wyszczególnienie dróg	Stan na dzie 31.12.2018r	Stan na dzie 31.12.2019r	Zmiana warto ci (4-3)	Struktura %
1	2	3	4	5	6
1.	Wewn trzne	238,530	242,720	4,190	1,76
2.	Gminne	153,208	170,418	17,210	11,23
3.	Powiatowe	128,278	132,822	4,544	3,54
4.	Wojewódzkie	17,094	17,095	0,001	0,01
5.	Krajowe	23,907	23,836	- 0,071	-0,30
	Ogółem:	561,017	586,891	25 874	4,61

Załącznik nr 7 - Spółki z udziałem Miasta Rzeszów.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy	Udział Miasta	
			(%)	(zł)
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. Rzeszów	8 873 000	100	8 873 000
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Rzeszów	52 075 000	100	52 075 000
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Rzeszów	2 049 000	100	2 049 000
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Rzeszów	57 318 000	100	257 318 000
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. Rzeszów	15 338 000	100	15 338 000
Ogółem:		335 653 000		335 653 000

Opis spółek z udziałem Miasta Rzeszowa.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. - prowadzi działalność publiczną w zakresie zarządzania budynkami komunalnymi.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. - prowadzi działalność usługową związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni, wywóz śmieci i odpadów, pogrzeby i działalność pokrewna.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - prowadzi działalność publiczną w zakresie zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania cieków.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. - prowadzi działalność gospodarczą w zakresie transportu lądowego pasa miejskiego, miejskiego i podmiejskiego.

Załącznik nr 8 - Akcje w posiadaniu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1	Podkarpackie Centrum Hurtowe S.A.	691 900
2	Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	2 000
3	Stal Rzeszów S.A.	24 000
Ogółem:		717 900

W 2018 roku Miasto Rzeszów sprzedało akcje Stali Rzeszów S.A. o wartości 576 000 zł. Wartość udziałów Miasta Rzeszowa w spółkach oraz posiadanych akcjach wynosi **336 370 900 zł**.

Załącznik nr 9 ó Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych Miasta Rzeszowa:

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa wynosi **126,60 km²**,
- Powierzchnia gruntów Gminy Miasto Rzeszów wynosi **18,70 km²** co stanowi **14,77%** ogólnej powierzchni gruntów w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa.
- Ogólna liczba mieszkańców miasta Rzeszowa zameldowanych ó **195 734** osób.

B. Grunty stanowiące własność Miasta Rzeszowa, leżące poza granicami administracyjnymi miasta Rzeszowa ó stan na dzie 31.12.2019 r.

Obr b Kielanówka gmina Boguchwała o powierzchni 60 m², obr b Jasionka gmina Trzebownisko o powierzchni 4769 m², obr b Rudna Wielka gmina wilcza o powierzchni 34604 m² i obr b Tajcina gmina Trzebownisko o powierzchni 49054 m².

C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Rzeszów.

Lp.	Podanie	Nr działki	Powierzchnia (m ²)
1	2	3	4
1	ul. Podhalańska	1577/2	765
2	ul. Ciepłownicza	858	1307
3	ul. Krakowska	24/1	123
4	ul. Krakowska	24/2	479
5	ul. Krakowska	19	746
6	ul. Wyspiańskiego	449/5	308
7	ul. Hanasiewicza	1858	763
8	ul. Podkarpacka	58/83	205
9	ul. Bieszczadzka	194/5	344
10	ul. Czecha	92/2	95
11	ul. Kochanowskiego	99/23	3969
12	ul. Kopernika	773/1	531
13	ul. Styki	394/11	1237
14	ul. Hetmańska	1758/21	162
15	ul. Hetmańska	1758/23	4092
16	ul. Hetmańska	1758/24	1678
17	ul. Hetmańska	1758/25	1437
18	ul. Hetmańska	1758/26	1935
19	ul. Hetmańska	1758/30	362
20	ul. Hetmańska	1758/36	63636
21	ul. Podkarpacka	15/4	72
22	ul. Matuszczaka	106	1866
23	ul. Spółdzielcza	674	368
24	ul. Gen. Maczka	2726	151

D. Sposób u ytkowania gruntów komunalnych.

Lp.	Sposób u ytkowania i u ytkownik	Stan na 31.12.2018r		Stan na 31.12.2019r		Zmiana warto ci	
		ilo umów	pow. w m ²	ilo umów	pow. w m ²	(5-3)	(6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	dzier awa						
1.	Parkingi	143	6 6363	159	7 4034	16	7671
2.	Kioski i pawilony	96	2998	92	2964	- 4	- 34
3.	Sk adowanie materiaów	16	4 4589	17	4 8359	1	3770
4.	Kawiarnie	4	173	1	40	- 3	- 133
5.	Korty tenisowe	2	7758	1	4158	- 1	- 3 600
6.	Gara e	155	5277	152	5198	- 3	- 79
7.	Uprawy warzyw	630	18 4603	531	15 5203	- 99	- 29 400
8.	Inne	248	7 7480	255	7 8388	7	908
II	wieczyste u ytkowanie ó osoby fizyczne						
1.	Gara e	772	16558	770	1 6485	- 2	- 73
2.	Dziaiki budowlane	326	23 3231	73	14 8452	- 253	- 8 4779
3.	Pawilony us gowe	80	11 8086	80	11 8086	0	0
4.	Lokale u ytkowe	101	1 6869	101	1 6869	0	0
5.	Inne (parkingi, drogi , place)	208	6001	208	6001	0	0
III	wieczyste u ytkowanie ó osoby prawne						
1.	Spó Gzelnie Mieszkaniowe	192	181 5513	165	176 2708	- 27	- 5 2805
2.	Polski Zwi zek Dziakowców	20	160 7140	20	160 7140	0	0
3.	Inne osoby prawne	97	45 7552	97	45 7552	0	0
IV	u ytkowanie						
1.	Polski Zwi zek Dziakowców	14	28 0967	14	28 0967	0	0
2.	CWKS RESOVIA	1	159	1	159	0	0
3.	Sa ba Zdrowia inne	1	3 5591	1	3 5591	0	0
V	trwa g zarz d						
1.	Obki	8	30 6978	9	31 4116	1	7138
2.	Przedszkola	26	11 7377	26	11 7377	0	0
3.	Szko g Podstawowe	20	22 3140	20	22 3140	0	0
4.	Zespo g Szkolno - Przedszkolne	11	13 4812	11	13 4812	0	0
5.	Szko g rednie	31	24 2225	31	24 2225	0	0
6.	Zespo g Szkó g Sportowych	6	2 6299	6	2 6299	0	0

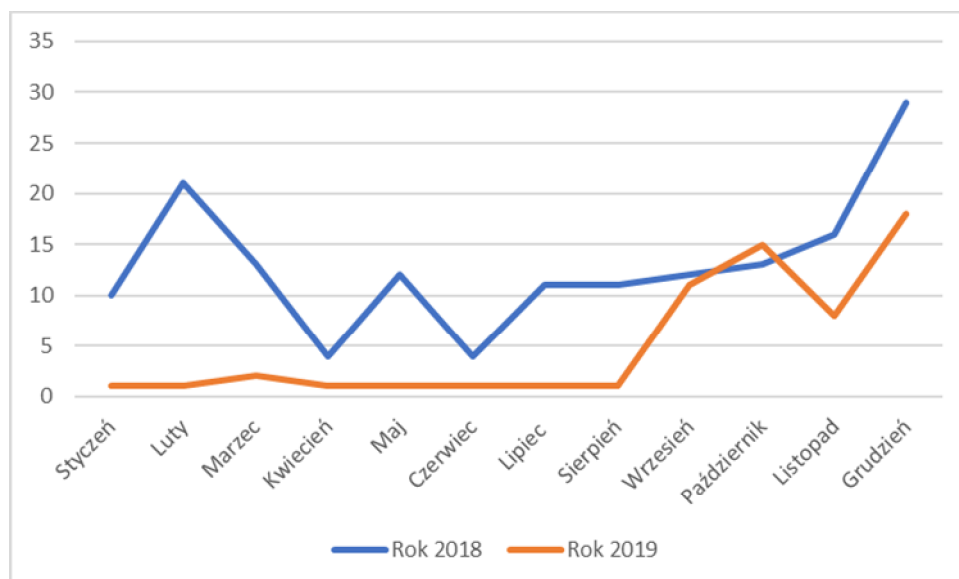
7.	Zespół Szkół Kształcenia Ustawicznego	1	2 1186	1	2 1186	0	0
8.	Centrum Kształcenia Zawodowego	2	2 0901	2	2 0901	0	0
9.	Zespół Szkół UNICEF	1	1 4223	1	1 4223	0	0
10.	Między owoy Dom Kultury	2	5597	2	5597	0	0
11.	Placówka Opieku czo- Wychowawcza	1	1885	1	1885	0	0
12.	Domy Pomocy Społecznej	5	6 7703	5	6 7703	0	0
13.	Izba Wytrze wie	1	2589	1	2589	0	0
14.	Miejski Zarz d Dróg	120	111 1166	127	117 8500	7	6 7334
15.	rodowiskowy Dom Samopomocy	1	1389	1	1389	0	0
16.	Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opieku czo - Wychowawczych	1	7522	1	7522	0	0
17.	Strza Miejska	1	1406	1	1406	0	0
VI	u yczenie						
1.	ROSiR	7	6 7788	7	6 7788	0	0
2.	MOPS	1	1379	1	1379	0	0
3.	MATiP	25	9 5965	25	9 5965	0	0
4.	Rzeszowski Dom Kultury	7	1 1243	8	1 2691	1	1448
5.	ZTM	18	7078	18	7078	0	0
6.	Kluby Sportowe	11	5 2430	11	5 2430	0	0
7.	Stowarzyszenia	5	4 1815	5	4 1815	0	0
8.	MPK	16	401	16	401	0	0
9.	Strza Po arna	8	4798	9	5077	1	279
10.	Spółdzielnia Mieszkaniowa šProjektantö	1	6152	1	6152	0	0
11.	Parafia Rzymsko- Katolicka pw. Jana Pawła II	1	1336	1	1336	0	0
12.	Województwo Podkarpackie	1	38	1	38	0	0
Ogółm:		3445	757 3729	3087	749 1374	- 358	- 8 2355

E. Sprzeda lokali mieszkalnych.

Lp.	Miesi c	Ilo sprzedanych lokali		Powierzchnia (m ²)		Kwota uzyskana (z€)	
		Rok 2018	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2019
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Stycze	10	1	613,22	44,99	772 614	45 351
2	Luty	21	1	1081,68	41,24	766 192	17 328
3	Marzec	13	2	599,27	70,45	255 215	100 367
4	Kwiecie	4	1	195,96	52,56	354 430	34 168
5	Maj	12	1	551,91	54,21	275 467	65 369
6	Czerwiec	4	1	186,45	46,60	194 862	-
7	Lipiec	11	1	478,53	42,72	764 874	46 235
8	Sierpie	11	1	494,96	74,44	715 457	267 366
9	Wrzesie	12	11	472,83	576,13	340 755	401 714
10	Pa dziernik	13	15	602,91	757,44	584 489	831 961
11	Listopad	16	8	680,36	371,31	925 704	541 185
12	Grudzie	29	18	1402,67	762,54	634 859	524 174
Razem:		156	61	7360,75	2 894,63	6 584 918	2 875 218

Wykres 6.

Sprzeda lokali mieszkalnych w okresie od dnia 31.12.2018 r. do dnia 31.12.2019 r .



F. Struktura zasobów mieszkaniowych i usługowych w szt. i z€w okresie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilo budynków	Ilo lokali mieszkalnych ogółem	Ilo lokali mieszkalnych niewykupionych	Ilo lokali u ytk. Gminy	Pow. u ytkowa budynków ogółem	Pow. u ytkowa lokali mieszkalnych Gminy	Pow. lokali u ytkowych Gminy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Budynki mieszkalne wspólnot mieszkaniowych w administracji MZBM	175	6940	1605	0	307202,63	69874,81	0
2.	Budynki mieszkalno - u ytkowe wspólnot mieszk. w administracji MZBM	103	3144	802	263	167248,82	34327,65	21165,52
3.	Budynki mieszkalne wspólnot mieszkaniowych - administracja obca	30	brak danych	87	0	brak danych	4566,53	0
			87 (komun.)			4566,53		
4.	Budynki mieszkalno ó u ytkowe wspólnot mieszkaniowych ó administracja obca	2	brak danych	8	15	brak danych	279,62	1085,37
			8 (komun.)			1364,99		
5.	Budynki mieszkalne stanowi ce w€sno Gminy	13	407	407	0	15921,02	1591,02	0
6.	Budynki u ytkowe stanowi ce w€sno Gminy	29	0	0	162	18443,95	0	17783,28
7.	Budynki mieszkalno ó u ytkowe stanowi ce w€sno Gminy	19	346	346	92	16239,71	13093,96	3047,01
8.	Lokale u ytkowe stanowi ce w€sno Gminy ó gara	0	0	0	1	15,31	0	15,31
9.	Budynki zak€dów i jednostek bud etowych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
	Razem:	371	10932	3255	533	531002,96	138063,59	43096,49

G. Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilo decyzji/ aktów/ umów	Liczba działek	Powierzchnia (m ²)
1	2	3	4	5
1.	Grunty zwrócone	14	23	1 8062
2.	Grunty sprzedane	12	13	1 0107
3.	Grunty sprzedane w drodze zamiany	6	23	1,4464
4.	Grunty oddane w dzierżawę	60	72	2 0482
5.	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	-	-	-
6.	Ustanowienie trwałego zarządku	18	184	7 3457
7.	Grunty oddane w użytkowanie	7	9	3351
8.	Przekształcenie prawa użytk. wiecz. w prawo własności osobom fizycznym	294	294	8 5293
9.	Przekształcenie prawa użytk. wiecz. w prawo własności osobom prawnym	27	27	5 2805
10.	Poszerzenie granic miasta	2	61	11 3070
11.	Komunalizacja	12	16	2 9306
12.	Nabycie własności gruntów w drodze kupna	49	103	8 0765
13.	Nabycie własności gruntów w drodze zamiany	5	19	0,9068
14.	Nabycie własności gruntów w trybie ZRID	46	315	10 6627
15.	Nabycie własności gruntów w trybie art. 73 u.p.w.u.r.a.p.	12	13	0,1738
16.	Nabycie własności gruntów w trybie art. 98 u.g.n.	18	30	1 1458
17.	Nabycie własności w drodze zasiedzenia ó postanowienie sądu	1	1	0,9815
18.	Nabycie nieruchomości od Gmin i Powiatu w formie aktu notarialnego	1	5	0,1698

H. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2018		Rok 2019	
		Wykonanie	Wierzytelności	Wykonanie	Wierzytelności
1	2	3	4	5	6
1.	Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, lokali mieszkalnych z tego: - sprzedaż mieszkań	14 443 568	1 462 724	6 952 483	1 077 130
		6 658 954	614 469	2 980 387	753 695
2.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	136 548	153 405	1 064 805	302 306
3.	Opłaty za wieczyste użytkowanie, użytkowanie i zarząd gruntami	3 419 720	907 733	3 632 593	625 079
4.	Dzierżawa nieruchomości	3 103 102	2 467 071	4 112 153	2 672 066
	Ogółem:	21 102 938	4 990 933	15 762 034	4 676 581

L. Planowane dochody z mienia komunalnego w 2020 r.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	2	3
700/ 70005/ §0470	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	321 400
700/ 70005/ §0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	3 017 000
700/ 70005/ §0750	Dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	60 000
700/ 70005/ §0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	20 000 000
	Ogółem:	27 350 400